



Weet u, dat als u uw huis in Nederland verkocht heeft, u hier in Duitsland op bijna iedere straathoek en op ieder moment een woning kunt huren, zodat u rustig de tijd kunt nemen om een ander huis te vinden. Toch fijn te weten in deze tijden van de kredietcrisis.

Weet u, dat iedere makelaar in Duitsland een vergunning moet hebben volgens GewO § 34c, ongeacht zijn nationaliteit. Vraag dus uw makelaar of hij u de "Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung (GewO)" kan laten zien.

Weet u, dat een Duitse makelaar geen opleiding heeft moeten volgen, u kunt dus tegen amateurs aanlopen.

Weet u, dat als u een huis koopt via een in Nederland gevestigde makelaar een eventueel probleem voor de rechter in Straatsburg uitgevochten moet worden.

Weet u, dat het altijd belangrijk is om te informeren wat voor type grond de rondom liggende percelen zijn. Het vrije uitzicht kan van korte duur zijn.

Weet u, dat hoe ouder het huis is (bouwjaar) hoe minder OZB belasting u betaald. De gemiddelde OZB belasting bedraagt hier circa € 200,- per jaar

Weet u, dat er op huizen in Duitsland wordt afgeschreven. U zult dus nooit extreme winsten maken zoals dat in Nederland gebruikelijk is.

Weet u, dat u elk jaar voor 30 november uw autoverzekering kunt opzeggen en een nieuwe kunt afsluiten bij een andere verzekeraar of over de premie kunt onderhandelen bij uw bestaande.

Weet u, dat de bijtelling voor een bedrijfsauto (bedrijf in Duitsland) slechts 1% bedraagt en dat u maandelijks over deze auto circa € 63,- (gebaseerd op een auto van € 40.000,-) aan btw moet afdragen. U mag dan zoveel privé kilometers rijden als u wilt.

Weet u, dat zolang u in Nederland blijft werken uw AOW opbouw gewoon doorloopt.

Weet u, dat hier regelmatig nieuwe tips en wetenswaardigheden bij komen.

Weet u, dat de bijkomende kosten voor aankoop van een huis tussen de 8,5% en 10% zijn van de aankoopprijs.

Weet u, dat het oplossingspercentage van misdrijven in Nordrhein Westfalen op meer dan 49,5% ligt terwijl dit in Nederland slechts 13% is. (Nordrhein Westfalen is bijna even groot dan Nederland)

Weet u, dat wanneer u een 2 familiehuis koopt u meer gemeentebelasting betaald; het kenmerk van een 2 familiehuis is het "bezit" van 2 keukens. Als u er 1 weghaalt kunt u dat melden bij de gemeente en de lasten worden verlaagd.

Weet u, dat wij mogelijk niet op al uw vragen direct een antwoord hebben, maar ons best doen een antwoord voor u te vinden.

Weet u, dat vele Duitsers niet willen weten voor de buurt dat hun huis te koop staat, wij hebben dan ook huizen in de verkoop die niet op onze website staan, neem gerust contact met ons op over deze huizen.

Weet u, dat als u bij het BKR staat geregistreerd het moeilijk kan worden om een hypotheek voor een huis in Duitsland te verkrijgen.

Weet u, dat voordat de koopsom (circa 4-6 weken na ondertekening bij de notaris) betaalt moet worden, u de bijkomende kosten eerder moet voldoen.

Weet u, dat wij tegen een onkostenvergoeding het koopcontract voor u controleren voor een huis of grondstuk dat u via een andere makelaar heeft gekocht.

Weet u, dat u de hypotheekrente in Nederland kunt aftrekken van uw Nederlandse inkomen, ook als de hypotheek wordt afgesloten bij een Duitse bank.

Weet je, dat het hier op school anders is dan in Nederland, je bent bijvoorbeeld veel vroeger thuis en het leuke is als je hier naar school gaat dat je dan heel snel vriendjes hebt om leuke dingen mee te doen.

Weet u, dat u moet mee betalen aan de straat waaraan u woont, bijvoorbeeld bij een nieuw wegdek of aanleg van het riool. Ook als er een nieuwbouwwijk achter uw huis komt moet u mee betalen aan de straat daar naar toe.

Weet u, dat wanneer u een nieuw paspoort nodig heeft u deze moet aanvragen in Düsseldorf, het kan ook in Enschede, maar dan moet u 2 x rijden en u wordt er niet vrolijk van. Düsseldorf is een mooie stad, maak er een leuke dag van, breng de papieren bij de Ambassade en enkele weken later krijgt u het paspoort aangetekend thuis gestuurd.

Weet u, dat wanneer uw Nederlandse rijbewijs is verlopen, u een bureaucratie over u heen krijgt die u lang zal heugen, vraag een nieuwe dus tijdig aan.

Weet u, dat u onze huizen soms tegen kunt komen op internet onder een andere aanbieder naam, helaas zijn er mensen die denken dat op deze manier snel geld te verdienen is. Neem deze sites niet serieus, de service zal u tegenvallen. Wij stellen het erg op prijs als u ons door wilt geven wanneer u deze wanpraktijken tegenkomt.